A/B Jutlandia Hus
Ejd. 7-334
Budgetforslag 2019

DEAS EJENDOMS-ADMINISTRATION

	BUDGET 2018	REGNSKAB 2018	BUDGET 2019
Indtægter			
Boligafgift andelshavere	3.737.800	3.737.878	3.737.900
Parkering	125.000	140.137	140.400
I alt	3.862.800	3.878.015	3.878.300
Indtægter i alt	**3.862.800**	**3.878.015**	**3.878.300**
Udgifter:			
Bidrag til grundejerforening m.m	78.500	51.565	162.500
El, vand og renovation			
Ejendomsskatter	550.900	548.298	578.500
El	81.900	84.332	90.000
Renovation	61.300	55.988	57.000
Øvrige afgifter	123.400	125.728	127.000
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer	42.000	41.622	44.500
Abonnementer	84.900	86.843	98.600
Vicevært og renholdelse			
Trappevask	165.500	168.356	173.000
Anden renholdelse	17.600	9.116	17.300
Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	48.300	46.890	47.500
Andre honorarer	0	2.350	2.500
Revisor	21.400	22.500	23.000
Udarbejdelse af vand- & varmeregnskab	24.300	25.508	26.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v	4.000	4.486	5.000
Småanskaffelser	0	1.903	2.000
Mødeudgifter	4.600	4.000	0
Bestyrelsesudgift	0	4.485	5.000
Øvrige foreningsudgifter	6.400	7.479	6.700
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse	252.000	52.647	112.000
Større vedligeholdelsesudgifter			
Eftergåelse af tagpap m.m	0	0	15.000
Udbedring af inddækninger/råd, tag	0	0	70.000
Afløb og inddækning, kælder	50.000	85.475	100.000
Eftersyn vand- og varmeanlæg	30.000	49.769	30.000
Service el i fællesområder	15.000	0	15.000
Elevatorer	18.000	0	18.000
Diverse	20.000	0	25.000
Øvrige udgifter			
Renteudgifter	1.300.800	1.298.506	1.285.900
Samlede udgifter i alt	**3.000.800**	**2.777.846**	**3.137.000**
Driftsresultat	**862.000**	**1.100.168**	**741.300**
Afdrag på prioritetsgæld	-602.200	-602.042	-614.000
Årets resultat	**259.800**	**498.126**	**127.300**