Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Jutlandia Hus
Tirsdag d. 22. oktober 2019 kl. 19.30 i Københavns Roklub

1. Finn Nicolaisen bød velkommen og Karsten Sporup blev valgt som dirigent.
   Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel og dermed lovlig.
   29 andelshavere var repræsenteret, heraf 8 ved fuldmagt.

2. Anders Bondorf og Arjan Barneveld blev valgt som stemmetællere.

3. Finn Nicolaisen forklarede kort baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling og arbejdet med at fremskaffe informationer om og indhentning af tilbud fra Bryggenet m.h.t. evt. installation af fiber-internet og TV i ejendommen.

4. Jacob Just gav herefter en grundig gennemgang af forslaget fra bestyrelsen:

   Foreningen får installeret kabling til

   1. Modtagelse af både fiber-internet og TV fra Bryggenet, eller
   2. Modtagelse af fiber-internet fra Bryggenet

   Priser og fordeling af udgifter vil være som det fremgår af indkaldelsen. Selve installationsarbejdet vil foregå ved, at Bryggenet fører fiberforbindelse frem til ejendommens centrale teknikrum/el-skab i kælderen og derefter fører vores egen elektriker, H. Helbo, kabler (hhv. 1 eller 2) frem til de enkelte lejligheders teknikskab. De eksisterende kabler fra teknikskabet og ud til lejlighedernes enkelte rum bibeholdes og genbruges. Kabler føres frem til alle lejligheder uanset om der sker tilmelding til Bryggenet eller om YouSee fortsat benyttes, hvilket YouSee har bekræftet er muligt.

   Jacob Just besvarede spørgsmål fra andelshaverne om bl.a.:

   - For at Bryggenet installeres, skal der være minimum 50% af andelshaverne der giver bindende tilmelding.
   - Medlemskab af Bryggenet (kr. 20 pr. måned pr. lejlighed) betales af foreningen
   - Løsningen er fremtidssikret og der vil være mulighed for at skifte til en anden udbyder i fremtiden (når bindingsperioden 12 måneder udløber)
   - Der er plads i de eksisterende kabelrør til at føre yderligere kabler frem til lejlighederne
   - Router kan købes hos Bryggenet, som tilbyder en standardmodel. Placeringen af routeren er fleksibel - behøver ikke være i teknikskabet
   - Ved tilslutning til Bryggenet i forbindelse med selve installationen, vil der skulle betales et tilslutningsgebyr på ca. 300 – 500 kr. pr. lejlighed. Det er muligt på et senere tidspunkt at tilslutte sig Bryggenet (her vil prisen forventeligt være ca. kr. 1.000)
   - Tilbagebetalingstid blev drøftet og der var enighed om, at besparelsen er størst for så vidt angår fiber-internetforbindelsen, men at der også for TV-forbindelsen er tale om en acceptabel tilbagebetalingstid.
   - Servicen fra Bryggenets side vil være anderledes end fra YouSee (som kan indeholde musik/lydbøger etc.), men det vil fx være muligt at beholde sin YouSee-mailadresse mod betaling.

5. Finn Nicolaisen lagde op til afstemning om bestyrelsens forslag og at få tilkendegivelse fra andelshaverne af, hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med planlægningen af installation af kabling fra Bryggenet.

   29 andelshavere stemte for og næste fase vil være, at bestyrelsen snarest muligt omdeler en formular, hvorpå de andelshavere, der ønsker at benytte Bryggenet, bindende skal tilmelde sig enten fiber-internet- **og** TV-forbindelsen eller udelukkende fiber-internetforbindelsen. Formularen vil indeholde detaljer om fx bindingsperiode og tilbagebetalingstid.

   Under forudsætning af, at minimum 50% tilmelder sig bindende, vil arbejdet med at installere enten fiber-internet **og** TV eller udelukkende fiber-internet blive igangsat. Det forventes at tage ca. 3 måneder fra start til slut.

   For at give bestyrelsen en indikation af ønsker til hhv. fiber-internet og/eller TV fra Bryggenet, blev der foretaget yderligere afstemninger:

   19 andelshavere stemte for installation af fiber-internet og TV
   8 andelshavere stemte for installation af fiber-internet
   2 andelshavere undlod at stemme

Den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 20.50.

Marianne Laursen, referent

Godkendt af dirigent, Karsten Sporup