A/B Jutlandia Hus

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 14. august 2012.

Kl. 19 d. 14. august kunne formanden byde velkommen til en ekstraordinær generalforsamling med fremmøde af over 25 beboere repræsenterende 22 andele.

Formanden påtog sig dirigent og referent opgaven.

Der var kun et punkt på dagsordenen: Præsentation og godkendelse af bestyrelsens forslag til omlægning af foreningens lån.

Efter at have konstateret generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med 22 andele repræsenteret plus 4 fuldmagter præsenterede Finn Nicolaisen på bestyrelsens vegne to forslag til omlægning af foreningens lån med en indstilling om at godkende forslag 1. Forslag til omlægning med korte analyser af konsekvenser blev fordelt til alle andelshavere d. 19. juli.

Forslag 1 indebærer at:

- det nuværende konverterbare kontantlån med afdrag og restløbetid på 23,5 år afløses af et nyt 20-årigt kontantlån med afdrag
- det nuværende konverterbare obligationslån uden afdrag afløses af et nyt F1 Flexlån uden afdrag i 10 år.

Efter en kort runde af spørgsmål og svar blev **Forslag 1 vedtaget** med alle stemmer.

Bestyrelsen gentog hensigten om at anvende den forventede besparelse til huslejenedsættelse.

Med det indhentede mandat forventes en omlægning at kunne få effekt fra januar 2013.

Bestyrelsen vil holde andelshaverne løbende underrettet om forløb og resultater.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 19.45 med en tak fra formanden til det store arbejde Finn Nicolaisen har lagt i det forberedende arbejde til denne beslutning.

Bestyrelsen for A/B Jutlandia Hus dato: 23/8-2012

Flemming Winther Olsen, formand

Bjørn Juell-Sundbye

Søren Krog Mineka

Peter Carstensen

Finn Nicolaisen