A/B Jutlandia Hus

Ekstraordinær generalforsamling d. 9/10 2014 klokken 19.30

Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt ved skrivelse til andelshaverne den 27. september 2014 med følgende dagsorden:

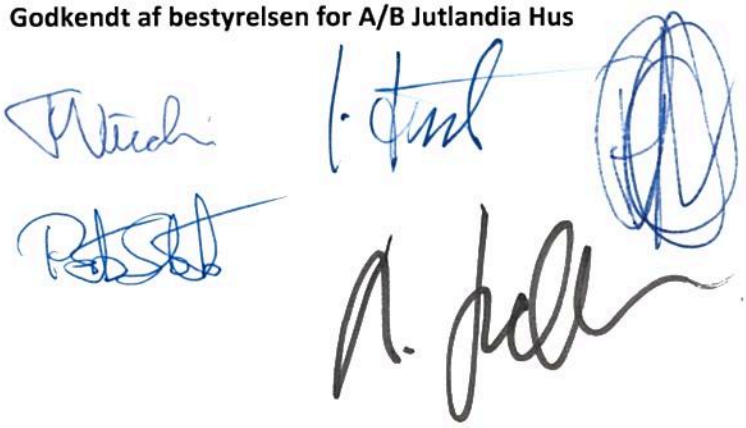
Dagsorden:

1. **Udskiftning af varmecirkulationspumpe i lejlighederne**
2. **Eventuelt**

Referat:

Jacob Just blev valgt til dirigent og konstaterede med de tilstedeværendes tilslutning, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt forskriftsmæssigt og beslutningsdygtig, idet mere end 1/5 af andelshaverne var repræsenteret. I generalforsamlingen deltog 22 medlemmer samt 3 ved fuldmagt.

1. **Bestyrelsen havde fremsat forslag om udskiftning af varmecirkulationspumper i alle lejligheder. Der var indhentet tilbud fra Fredensborg VVS A/S på kr. 110.000 inkl. moms for udskiftning af pumper i alle lejligheder inklusive kontrol af termostater og rensning af snavsfilter. Formanden Jacob Just orienterede de fremmødte om baggrunden for bestyrelsens forslag om udskiftning af cirkulationspumper, herunder hvorfor husets normale VVS-firma er anbefalet til at udføre opgaven. Der var spørgsmål fra flere af andelshaverne, herunder bl.a. til timingen af udskiftninger og hvorvidt der var indhentet tilbud fra andre VVS-firmaer. Der var også enkelte andelshavere der udtrykte utilfredshed med, at Fredensborgs råd til brugen af varmeanlægget på enkelte områder er forskellig fra bestyrelsens omdelte vejledning. Anders Olsen fra nr. 11, 3. th., orienterede om at han havde fremskaffet tilbud på kr. 99.000 for samme ydelser. Bestyrelsen besvarede spørgsmålene, og lovede at opdatere vejledningen til brugen af varmeanlægget. Bestyrelsen fik mandat til at gå i dialog med Fredensborg med henblik på at få et bedre tilbud på udskiftningen.**
   Bestyrelsens forslag blev godkendt med 24 stemmer for og én der undlod at stemme.
2. **Finn Nicolaisen fra bestyrelsen orienterede om at 36 af de 40 andelshavere er medlem af Facebook gruppen "Jutlandia Hus", og anbefalede de restende at tilmelde sig gruppen.**

For referatet: Finn Nicolaisen, 20. oktober 2014

Godkendt af bestyrelsen for A/B Jutlandia Hus