TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

RETUR TIL
REVISOR

Andelsboligforeningen Jutlandia Hus
Erik Eriksens Gade 7-11
2300 København S

CVR-nr. 27 89 47 71

Årsrapport 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens generalforsamling
den 25 / 4 2012

Dirigent

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger og foreningsoplysninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Foreningsoplysninger	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	9
Noter	11
Beregning af andelsværdi	15
Fordeling af andelskapital efter § 5 stk. 2 c	16

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, herunder at andelskronens værdi opgøres efter Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 c, som er på baggrund af offentlig ejendomsvurdering.

København, den 26. marts 2012

Administrator

Dan-Ejendomme as

Bestyrelse

Anders Carstensen, formand

Søren Mineka

Peter Carstensen

Bjørn Juell-Sundbye

Flemming W. Olsen

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Jutlandia Hus

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Roskilde, den 26. marts 2012

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer

John Cubbin
Registreret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Jutlandia Hus Matr.nr. 597, Amagerbros Kvarter, København Beliggende Erik Eriksens Gade 7-11 2300 København S CVR-nr.: 27 89 47 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Carstensen, formand Søren Mineka Peter Carstensen Bjørn Juell-Sundbye Flemming W. Olsen
Administrator	Dan-Ejendomme as Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup
Revision	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Bankforbindelse	Danske Bank Finanscenter København Holmens Kanal 2 1090 København K

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven).

Foreningen har valgt at skifte princip for indregning af ejendommen til anskaffelsessum, der udgør kr. 104.783.469. Ejendommen har tidligere været indregnet til offentlig ejendomsvurdering for 2010 kr. 227.000.000.

Ændringen af indregningsprincippet har medført følgende rettelser, der er tilrettet i sammenligningstallene for 2010:

Nedskrivning af ejendomsværdien med kr. 122.216.531 der er reguleret på egenkapitalen. Optagelse af prioritetsgæld til restgæld i stedet for kursværdi. Beløbet kr. 1.228.939 er reguleret på egenkapitalen. Samlet nedskrivning på egenkapitalen udgør således kr. 123.445.470.

Øvrig regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver
Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til anskaffelsessum (kostpris) med tillæg af afholdte købsomkostninger.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital
Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat samt årets afdrag på prioritetsgæld.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal
De anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold.

Andelskronen
Andelsværdien pr. oprindeligt indskudt andelskrone kan i henhold til Lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 2, og under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser, opgøres efter følgende 3 metoder:

a) Anskaffelsespris
b) Handelsværdi
c) Kontant ejendomsværdi

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Budget (ej revideret) 2011 kr.	2011 kr.	2010 kr.
	Boligafgift	3.969.825	3.969.825	3.873.000
	Parkering	150.000	154.350	163.950
	Parkering, tomgang	0	-23.100	-68.250
	Regulering forudbetalt leje	0	33.982	0
	Renteindtægter	10.000	6.275	6.377
	INDTÆGTER	**4.129.825**	**4.141.332**	**3.975.077**
	Ejendomsomkostninger			
	Ejendomsskatter, afgifter og renovation	527.000	576.261	519.847
	Forsikringer og abonnementer	100.000	132.550	98.800
	Grundejerforening	58.000	81.965	58.223
	El	65.000	94.839	88.681
2	Reparation og vedligeholdelse	200.000	201.405	205.486
3	Ejendomsservice/renholdelse	227.000	224.284	227.364
		1.177.000	**1.311.304**	**1.198.401**
	Administrationsomkostninger			
	Administration	69.000	70.635	55.400
	Revision	18.000	18.000	17.375
	Advokat, vedtægter	19.000	2.500	17.875
4	Andre honorarer	9.000	22.093	8.964
5	Møde- og foreningsomkostninger	23.000	25.173	27.426
		138.000	**138.401**	**127.040**
	OMKOSTNINGER	**1.315.000**	**1.449.705**	**1.325.441**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Budget (ej revideret) 2011 kr.	2011 kr.	2010 kr.
	RESULTAT FØR RENTER	**2.814.825**	**2.691.627**	**2.649.636**
9	Prioritetsrenter	2.445.000	2.426.557	2.443.148
	Øvrige renter, kreditorer og morarenter	0	0	2.166
	ÅRETS DRIFTSRESULTAT	**369.825**	**265.070**	**204.322**
	Kursregulering og låneomkostninger	0	691.609	0
9	Betalte afdrag	550.000	574.673	550.974
	ÅRETS LIKVIDITETSRESULTAT	**-180.175**	**-1.001.212**	**-346.652**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2011 kr.	2010 kr.
6	Ejendom	104.783.469	104.783.469
	Materielle anlægsaktiver	**104.783.469**	**104.783.469**
	Periodeafgrænsningsposter	11.469	10.710
	Tilgodehavende boligafgift	26.321	1.600
	Tilgodehavende forsikring	50.628	0
	Øvrige tilgodehavender	251	5.013
	Tilgodehavender	**88.669**	**17.323**
	Kassebeholdning	3.000	3.000
	Bankbeholdning	2.466.048	858.378
	Likvide beholdninger	**2.469.048**	**861.378**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**2.557.717**	**878.701**
	AKTIVER	**107.341.186**	**105.662.170**

Balance 31. december

Passiver

Note		2011 kr.	2010 kr.
	Andelsindskud	56.395.115	56.395.115
	Overført resultat m.v.	-4.632.875	-4.206.336
	Egenkapital ekskl. reserver	51.762.240	52.188.779
	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse på ejendom	0	0
8	**EGENKAPITAL I ALT**	**51.762.240**	**52.188.779**
9	Prioritetsgæld	53.313.031	53.229.704
	Forudbetalt boligafgift inkl. salg af andele	2.068.290	58.038
7	Varme- og vandregnskab 2011	134.568	83.336
10	Skyldige omkostninger	63.057	102.313
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**55.578.946**	**53.473.391**
	PASSIVER	**107.341.186**	**105.662.170**

11 Nøgletal

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventuel indtægter

Noter

1 Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 597, Amagerbros Kvarter, beliggende Erik Eriksens Gade 7, 9 og 11, 2300 København S.

	2011 kr.	2010 kr.
2 Reparation og vedligeholdelse		
Parkeringskælder	11.465	15.236
Montering af blødgøringsanlæg	0	84.750
Kloakanlæg	0	14.264
Afløb fra altaner	28.400	0
Nøgler, skilte m.v.	5.847	1.411
El-anlæg	9.942	48.850
VVS-anlæg	47.055	39.583
Port m.v.	21.959	0
Hegn	2.125	0
Udvendigt træværk, olieret	65.625	0
Elevator	7.611	0
Diverse	1.376	1.392
	201.405	**205.486**
3 Ejendomsservice/renholdelse		
Rengøring, storskrald m.v.	142.533	148.995
Vinduespolering	81.751	78.369
	224.284	**227.364**
4 Andre honorarer		
Revisor, løbende assistance	5.625	0
Dan-Ejendomme as, teknisk assistance	7.437	0
Varmeregnskab	9.031	8.964
	22.093	**8.964**

Noter

		2011 kr.	2010 kr.
5	**Møde- og foreningsomkostninger**		
	Gebyrer	3.281	2.545
	Kontorhold, trykning af regnskaber m.v.	2.824	2.574
	Telefon	2.453	1.764
	Mødeudgifter	11.365	13.043
	Annoncering	5.250	7.500
		25.173	**27.426**
6	**Ejendom**		
	Bogført værdi 1. januar	104.783.469	227.000.000
	Regulering til anskaffelsessum	0	-122.216.531
		104.783.469	**104.783.469**

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør kr. 227.000.000.

		2011 kr.	2010 kr.
7	**Varme- og vandregnskab 2011**		
	Aconto varmebidrag	563.034	558.334
	Forbrug	-428.466	-474.998
		134.568	**83.336**

8 Egenkapital

	I alt primo kr.	Kursreg. og låneomk. kr.	Resultat-fordeling (driftsresultat) kr.	I alt ultimo kr.
Andelsindskud	56.395.115	0	-	56.395.115
Overført resultat m.v.	-4.206.336	-691.609	265.070	-4.632.875
	52.188.779	**-691.609**	**265.070**	**51.762.240**

Noter

9 Prioritetsgæld

	Renteomk. kr.	Betalte afdrag kr.	Restgæld kr.	Kursværdi kr.
RD obligationslån, 4%	845.569	0	0	0
RD kontantlån, 4,2336%, restløbetid 24 år	1.157.134	574.673	24.345.031	24.924.497
RD obligationslån, 4%, restløbetid 29 år og 9 mdr.	423.854	0	28.968.000	28.968.000
	2.426.557	**574.673**	**53.313.031**	**53.892.497**

10 Skyldige omkostninger

	2011 kr.	2010 kr.
Revision	18.000	17.375
El	7.058	28.200
Rengøring	14.837	17.137
Advokat	0	8.125
H. Helbo Hansen A/S	4.003	0
Fredensborg VVS Teknik ApS	8.221	0
Tømrer- og Snedkermester Lasse Jensen	0	22.973
Mellemregning, Dan-Ejendomme as	6.320	5.675
Moms	1.371	0
Diverse	3.247	2.828
	63.057	**102.313**

Noter

11 Nøgletal

Boligtype	Antal	Areal - kvm.
Bebygget areal		1.854
Andelsboliger	40	4.935
Kælder		1.153

Beregnede nøgletal	Kr. pr. kvm. andel
Anskaffelsessum	21.233
Offentlig ejendomsvurdering	45.998
Foreslået andelsværdi	35.137
Gæld	11.262
Boligafgift	804

	I pct.
Drift af totale udgifter	33%
Renter af totale udgifter	54%
Afdrag af totale udgifter	13%

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejerforeningen Havnestad er der tinglyst ejerpantebrev for i alt kr. 97.460 på foreningens ejendom.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret pantebreve store t.kr. 28.968, t.kr. 27.459 og t.kr. 1.403 med sikkerhed i foreningens ejendom.

Ifølge det af bestyrelsen oplyste, påhviler der herudover ikke andelsboligforeningen forpligtigelser ud over de i årsregnskabet anførte.

13 Eventuel indtægter

Der er blevet opgjort et momstilgodehavende på t.kr. 48 vedrørende parkeringsleje fra tidligere år. Beløbet er ikke medtaget som regulering i årsregnskabet, da SKAT endnu ikke har taget stilling til opgørelsen.

Beregning af andelsværdi

Ifølge "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes en andelsværdi i henhold til bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5. Nedenfor er udregnet maksimalprisen ifølge lovens § 5, stk. 2 c.

Maksimalpris ifølge lovgivningens bestemmelser
Beregnet værdi i henhold til § 5, stk. 2 c i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber".

		2011 kr.	2010 kr.
Egenkapital pr. 31. december iflg. balancen		51.762.240	52.188.779
Kontant ejendomsværdi 2010	227.000.000		227.000.000
Bogført værdi af ejendom	-104.783.469	122.216.531	-104.783.469
Bogført værdi af prioritetsgæld	53.313.031		53.229.704
Kontantværdi	-53.892.497	-579.466	-52.000.765
		173.399.305	**175.634.249**

Beregnet værdi pr. andelskrone:

Reguleret egenkapital =	173.399.305		
Samlet andelsindskud	56.395.115	**3,07**	**3,11**

Den enkelte andels værdi fås ved at gange andelsindskuddet med en faktor 3,07. Den fremkomne værdi er inkl. det oprindelige indskud.

Såfremt der fremkommer en lavere offentlig vurdering er det denne lavere vurdering der vil være gældende.

Fordeling af andelskapital efter § 5 stk. 2 c

Nr.	Adresse	Oprindeligt indskud kr.	Andelsværdi 2011 kr.
1	Erik Eriksens Gade 7, st. tv.	1.372.038	4.218.634
2	Erik Eriksens Gade 7, st. th.	991.211	3.047.697
3	Erik Eriksens Gade 7, 1. tv.	1.400.079	4.304.852
4	Erik Eriksens Gade 7, 1. th.	1.022.039	3.142.487
5	Erik Eriksens Gade 7, 2. tv.	1.428.034	4.390.806
6	Erik Eriksens Gade 7, 2. th.	1.050.080	3.228.706
7	Erik Eriksens Gade 7, 3. tv.	1.484.116	4.563.245
8	Erik Eriksens Gade 7, 3. th.	1.103.290	3.392.311
9	Erik Eriksens Gade 7, 4. tv.	1.540.113	4.735.418
10	Erik Eriksens Gade 7, 4. th.	1.159.286	3.564.483
11	Erik Eriksens Gade 7, 5. tv.	1.596.109	4.907.590
12	Erik Eriksens Gade 7, 5. th.	1.218.069	3.745.223
13	Erik Eriksens Gade 7, 6 - penthouse	2.444.499	7.516.156
14	Erik Eriksens Gade 9, st. tv.	1.139.692	3.504.235
15	Erik Eriksens Gade 9, st. th.	1.229.303	3.779.765
16	Erik Eriksens Gade 9, 1. tv.	1.139.692	3.504.235
17	Erik Eriksens Gade 9, 1. th.	1.229.303	3.779.765
18	Erik Eriksens Gade 9, 2. tv.	1.167.647	3.590.189
19	Erik Eriksens Gade 9, 2. th.	1.257.258	3.865.719
20	Erik Eriksens Gade 9, 3. tv.	1.195.688	3.676.407
21	Erik Eriksens Gade 9, 3. th.	1.285.299	3.951.937
22	Erik Eriksens Gade 9, 4. tv.	1.251.684	3.848.581
23	Erik Eriksens Gade 9, 4. th.	1.313.254	4.037.892
24	Erik Eriksens Gade 9, 4. tv.	1.307.680	4.020.753
25	Erik Eriksens Gade 9, 5. th.	1.369.250	4.210.064
26	Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse	1.719.248	5.286.211
27	Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse	1.719.248	5.286.211
28	Erik Eriksens Gade 11, st. tv.	1.139.692	3.504.235
29	Erik Eriksens Gade 11, st. th.	1.635.297	5.028.084
30	Erik Eriksens Gade 11, 1. tv.	1.139.692	3.504.235
31	Erik Eriksens Gade 11, 1. th.	1.660.465	5.105.470
32	Erik Eriksens Gade 11, 2. tv.	1.167.647	3.590.189
33	Erik Eriksens Gade 11, 2. th.	1.691.293	5.200.256
34	Erik Eriksens Gade 11, 3. tv.	1.195.688	3.676.407
35	Erik Eriksens Gade 11, 3. th.	1.716.461	5.277.641
36	Erik Eriksens Gade 11, 4. tv.	1.251.684	3.848.581
37	Erik Eriksens Gade 11, 4. th.	1.747.289	5.372.430
38	Erik Eriksens Gade 11, 5. tv.	1.307.680	4.020.753
39	Erik Eriksens Gade 11, 5. th.	1.828.454	5.621.987
40	Erik Eriksens Gade 11, 6. tv. - penthouse	2.780.563	8.549.457
	Afrunding	1	8
		56.395.115	**173.399.305**