TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

**Andelsboligforeningen Jutlandia Hus**
Erik Eriksens Gade 7-11
2300 København S

CVR-nr. 27 89 47 71

# Årsrapport 2008

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens generalforsamling
den 29/4 2009

Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Foreningsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| **Årsregnskab** | |
| Regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter | 12 |
| Beregning af andelsværdi | 16 |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af årets resultat.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, herunder at andelskronens værdi opgøres efter Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 c, som er på baggrund af offentlig ejendomsvurdering.

København, den 26. marts 2009

**Administrator**

Dan-Ejendomme as

**Bestyrelse**

Anders Carstensen, formand

Kresten Bjørnholt-Schou

Søren Mineka

Peter Carstensen

Roland Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning

**Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Jutlandia Hus**
Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af Årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsrapporten**
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar og den udførte revision**
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Vort arbejde omfatter desuden beregning af andelsværdier.

**Forbehold**
Ejendommen er optaget til offentlig vurdering kr. 227.000.000. Ejendommen er, jf. tingbogsattest, erhvervet/tilbageskødet i 2007 til kr. 168.000.000. Vi er ikke i besiddelse af særskilt mæglervurdering, hvorfor vi tager forbehold for værdinasættelsen af ejendommens værdi.

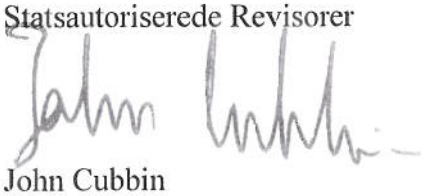
# Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

**Konklusion**
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede, under hensyntagen til ovennævnte forbehold, af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

**Supplerende oplysning vedrørende andre forhold**
Der er i 2007 besluttet og gennemført en forhøjelse af andelsindskuddet, jf. note 9. Der er fra en andelshaver rejst tvivl og anlagt retssag mod andelsboligforeningen om hvorvidt beslutningen på generalforsamlingen var lovlig.

Roskilde, den 26. marts 2009

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer



John Cubbin
Registreret revisor

# Foreningsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Foreningen** | Andelsboligforeningen Jutlandia Hus<br>Matr.nr. 597, Amagerbros Kvarter, København<br>Beliggende Erik Eriksens Gade 7-11<br>2300 København S<br><br>CVR-nr.: 27 89 47 71<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| **Bestyrelse** | Anders Carstensen, formand<br>Kresten Bjørnholt-Schou<br>Søren Mineka<br>Peter Carstensen<br>Roland Nielsen<br>Mette Voigt, suppleant<br>Anne Elisabeth Østergaard, suppleant |
| **Administrator** | Dan-Ejendomme as<br>Tuborg Boulevard 12<br>2900 Hellerup |
| **Revision** | Trekroner Revision A/S<br>Statsautoriserede Revisorer<br>Universitetsparken 2<br>4000 Roskilde |
| **Bankforbindelse** | Danske Bank<br>Finanscenter København<br>Holmes Kanal 2<br>1090 København K |

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter**
Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 597 Amagerbros kvarter, beliggende Erik Eriksens Gade 7, 9 og 11, 2300 København S.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

# Regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af Årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Resultatopgørelsen**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

**Finansielle poster**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Ejendom**
Ejendommen er optaget til den offentlige kontante ejendomsværdi pr. 1. oktober 2008.

Afskrivning på låneomkostninger og kurstab foretages i takt med prioritetsgældens afvikling.

# Regnskabspraksis - fortsat

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Likvider**
Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Andelskronen**
Andelsværdien pr. oprindeligt indskudt andelskrone kan i henhold til Lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 2, og under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser, opgøres efter følgende 3 metoder:

a) Anskaffelsespris
b) Handelsværdi
c) Kontant ejendomsværdi

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | Budget 2008 kr. | 2008 kr. | 2007 kr. |
|---|---|---|---|---|
| | Boligafgift | 3.873.000 | 3.870.818 | 3.999.669 |
| | Parkering | 180.000 | 141.600 | 142.200 |
| | Tomgang | 0 | 0 | -750 |
| | Erstatning | 0 | 337.479 | 0 |
| | Tinglysningsgebyr, regulering 2007 | 0 | 206.800 | 0 |
| | Andre indtægter | 0 | 0 | 1.500 |
| | Renteindtægter | 90.000 | 112.984 | 93.125 |
| | **INDTÆGTER** | **4.143.000** | **4.669.681** | **4.235.744** |
| | **Ejendomsomkostninger** | | | |
| | Ejendomsskatter, afgifter og renovation | 530.000 | 468.762 | 486.231 |
| | Forsikringer | 52.000 | 46.955 | 50.527 |
| | Grundejerforening | 23.000 | 65.316 | 63.825 |
| | El | 45.000 | 75.069 | 115.327 |
| | El, regulering vedr. 2004 | 0 | -49.888 | 0 |
| | Varmetab | 0 | 0 | 3.341 |
| | Diverse | 61.000 | 0 | 0 |
| 1 | Reparation og vedligeholdelse | 100.000 | 71.031 | 57.767 |
| 2 | Ejendomsservice/renholdelse | 190.000 | 257.732 | 232.894 |
| | | **1.001.000** | **934.977** | **1.009.912** |
| | **Administrationsomkostninger** | | | |
| | Administration | 52.000 | 52.000 | 51.000 |
| | Revision | 15.000 | 15.750 | 15.000 |
| | Revision, rest 2006 | 0 | 0 | 4.250 |
| | Advokat, almindelig drift | 0 | 0 | 0 |
| | Advokat, Y. og B. Møller | 0 | 77.480 | 0 |
| | Advokat, Adlex | 0 | 268.750 | 107.888 |
| 3 | Andre honorarer | 12.000 | -33.406 | 247.614 |
| 4 | Møde- og foreningsomkostninger | 0 | 26.779 | 48.057 |
| | Kontingent, ABF | 0 | 0 | 0 |
| | Momssag, inkl. tilbageførsel af hensættelser | 0 | 0 | -273.283 |
| 6 | Afskrivning inventar | 3.000 | 2.625 | 2.625 |
| 7 | Afskrivning låneomkostninger | 0 | 764 | 760 |
| | | **82.000** | **410.742** | **203.911** |
| | **OMKOSTNINGER** | **1.083.000** | **1.345.719** | **1.213.823** |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december - fortsat

| Note | | Budget 2008 kr. | 2008 kr. | 2007 kr. |
|---|---|---|---|---|
| | **RESULTAT FØR RENTER** | **3.060.000** | **3.323.962** | **3.021.921** |
| 10 | Prioritetsrenter | 2.525.000 | 2.525.093 | 3.682.245 |
| | Morarenter, prioritetsgæld | 0 | 0 | 297.798 |
| | Renter, bank | 0 | 0 | 12.243 |
| | Øvrige renter, kreditorer og morarenter | 0 | 166 | 42.914 |
| | **ÅRETS DRIFTSRESULTAT** | **535.000** | **798.703** | **-1.013.279** |
| 10 | Betalte prioritetsafdrag | 535.000 | 535.336 | 1.043.608 |
| | **ÅRETS LIKVIDITETSRESULTAT** | **0** | **263.367** | **-2.056.887** |

# Balance 31. december

## Aktiver

| Note | | 2008<br>kr. | 2007<br>kr. |
|---|---|---|---|
| 5 | Ejendom | 227.000.000 | 252.000.000 |
| 6 | Inventar | 2.625 | 5.250 |
| 7 | Kurstab og låneomkostninger | 129.182 | 129.946 |
| | **Materielle anlægsaktiver** | **227.131.807** | **252.135.196** |
| | Tilgodehavende boligafgift | 24.350 | 263.515 |
| | Tilgodehavende andelsindskud | 1.380.306 | 2.917.021 |
| | Tilgodehavende erstatning | 337.479 | 0 |
| | Mellemregning Dan-Ejendomme as | 0 | 18.916 |
| | Øvrige tilgodehavender | 2.621 | 630 |
| | **Tilgodehavender** | **1.744.756** | **3.200.082** |
| | Bankbeholdning | 1.055.513 | 3.053.051 |
| | **Likvide beholdninger** | **1.055.513** | **3.053.051** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER** | **2.800.269** | **6.253.133** |
| | **AKTIVER** | **229.932.076** | **258.388.329** |

# Balance 31. december

## Passiver

| Note | | 2008<br>kr. | 2007<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | Andelsindskud | 56.395.115 | 56.395.115 |
| | Opskrivningsfond | 122.216.531 | 147.216.531 |
| | Kursreguleringsfond | 4.149.466 | 6.374.203 |
| | Overførsel til næste år | -4.764.589 | -5.563.292 |
| 9 | **ANDELSKAPITAL** | **177.996.523** | **204.422.557** |
| | Rest til annoncering pr. 1. januar | 0 | 5.174 |
| | Anvendt | 0 | -5.174 |
| | **HENSÆTTELSER** | **0** | **0** |
| 10 | Prioritetsgæld | 51.541.861 | 53.352.459 |
| | **Langfristede gældsforpligtelser** | **51.541.861** | **53.352.459** |
| | Forudbetalt boligafgift | 64.768 | 18.498 |
| 8 | Varme- og vandregnskab 2008 | 232.284 | 175.071 |
| 11 | Skyldige omkostninger | 96.640 | 419.744 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **393.692** | **613.313** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER** | **51.935.553** | **53.965.772** |
| | **PASSIVER** | **229.932.076** | **258.388.329** |

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

| | 2008<br>kr. | 2007<br>kr. |
|---|---|---|
| **1 Reparation og vedligeholdelse** | | |
| Lovpligtig elevatoreftersyn | 20.232 | 21.160 |
| TDC - alarm elevator | 2.715 | 1.486 |
| Reparation elevator | 19.249 | 21.498 |
| Port | 1.155 | 3.773 |
| Nøgler, navneskilte og opslagstavle | 486 | 5.412 |
| El-anlæg | 1.863 | 1.935 |
| VVS-anlæg | 24.486 | 0 |
| Blomster m.v. | 845 | 2.503 |
| | **71.031** | **57.767** |
| **2 Ejendomsservice/renholdelse** | | |
| Rengøring | 244.345 | 225.150 |
| Måtter | 0 | 7.744 |
| Vinduespolering | 13.387 | 0 |
| | **257.732** | **232.894** |
| **3 Andre honorarer** | | |
| Dan-Ejendomme as, ekstraordinært honorar | -50.000 | 100.000 |
| Revisor, ekstraordinært | 0 | 41.662 |
| Revisor, ekstraordinært, Trekroner Revision A/S | 8.750 | 15.000 |
| Statskonduktøren | 0 | 64.068 |
| Ejendomsmægler, valuarvurdering | 0 | 15.625 |
| Varmeregnskab | 7.844 | 11.259 |
| | **-33.406** | **247.614** |
| **4 Møde- og foreningsomkostninger** | | |
| Gebyrer | 4.446 | 1.775 |
| Tinglysningsafgift | 0 | 34.500 |
| Kontorhold, trykning af regnskaber m.v. | 2.665 | 820 |
| Telefon | 1.744 | 1.664 |
| Mødeudgifter | 11.174 | 8.580 |
| Annoncering | 6.750 | 718 |
| | **26.779** | **48.057** |

# Noter

| | 2008<br>kr. | 2007<br>kr. |
|---|---|---|
| **5 Ejendom** | | |
| Bogført værdi 1. januar | 252.000.000 | 252.000.000 |
| Regulering til offentlig vurdering 2008 | -25.000.000 | 0 |
| | **227.000.000** | **252.000.000** |

Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2008 kr. 227.000.000.

| | | |
|---|---|---|
| **6 Inventar** | | |
| Saldo 1. januar | 5.250 | 7.875 |
| Afskrivning | 2.625 | 2.625 |
| | **2.625** | **5.250** |

| | | |
|---|---|---|
| **7 Kurstab og låneomkostninger** | | |
| Kostpris 1. januar | 130.706 | 0 |
| Tilgang | 0 | 130.706 |
| **Kostpris 31. december** | **130.706** | **130.706** |
| Akkumulerede afskrivninger 1. januar | 760 | 0 |
| Årets afskrivninger | 764 | 760 |
| **Akkumulerede afskrivninger 31. december** | **1.524** | **760** |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december** | **129.182** | **129.946** |

Afskrivning på låneomkostninger og kurstab foretages i takt med prioritetsgældens afvikling.

| | | |
|---|---|---|
| **8 Varme- og vandregnskab 2008** | | |
| Á conto varmebidrag | 544.954 | 541.284 |
| Forbrug | -312.670 | -366.213 |
| | **232.284** | **175.071** |

# Noter

## 9 Andelskapital

| | I alt primo kr. | Årets tilgang kr. | Resultat-fordeling kr. | I alt ultimo kr. |
|---|---|---|---|---|
| Andelsindskud | 56.395.115 | 0 | - | 56.395.115 |
| Opskrivningsfond | 147.216.531 | -25.000.000 | - | 122.216.531 |
| Kursreguleringsfond | 6.374.203 | -2.224.737 | - | 4.149.466 |
| Overførsel til næste år | -5.563.292 | 535.336 | 263.367 | -4.764.589 |
| | **204.422.557** | **-26.689.401** | **263.367** | **177.996.523** |

## 10 Prioritetsgæld

| | Renteomk. kr. | Betalte afdrag kr. | Restgæld kr. | Kursværdi kr. |
|---|---|---|---|---|
| RD Obligationslån, 4% | 1.203.175 | 0 | 28.310.000 | 25.654.522 |
| RD kontantlån, 4,2336% | 1.179.955 | 506.468 | 25.998.930 | 24.504.942 |
| RD Obligationslån, 6% | 141.963 | 28.868 | 1.382.397 | 1.382.397 |
| | **2.525.093** | **535.336** | **55.691.327** | **51.541.861** |

## 11 Skyldige omkostninger

| | 2008 kr. | 2007 kr. |
|---|---|---|
| Tinglysningsgebyr | 0 | 206.800 |
| Moms | 17.550 | 18.225 |
| Revision | 24.500 | 30.000 |
| El | 10.687 | 30.753 |
| Vand | 0 | 87.143 |
| B & W Polering | 39.588 | 32.920 |
| DK Låseservice | 0 | 7.709 |
| Afregning varmeregnskab 2006/07 | 2.705 | 2.705 |
| Diverse | 1.610 | 3.489 |
| | **96.640** | **419.744** |

# Noter

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejerforeningen Havnestad er der tinglyst ejerpantebrev for i alt kr. 97.460 på foreningens ejendom.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret pantebreve store t.kr. 27.495, t.kr. 27.459, t.kr. 28.310 og t.kr. 1.408 med sikkerhed i foreningens ejendom.

Ifølge det af bestyrelsen oplyste, påhviler der herudover ikke andelsboligforeningen forpligtigelser ud over de i årsrapporten anførte.

# Beregning af andelsværdi

Ifølge "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes en andelsværdi i henhold til bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5. Nedenfor er udregnet maksimalprisen ifølge lovens § 5, stk. 2 c.

**Maksimalpris ifølge lovgivningens bestemmelser**

Beregnet værdi i henhold til § 5, stk. 2 c i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber".

| | | 2008<br>kr. | 2007<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Andelskapital pr. 31. december iflg. balancen | | 177.996.523 | 204.422.557 |
| Kontant ejendomsværdi 2008 | 227.000.000 | | 252.000.000 |
| Bogført værdi pr. 31. december | -227.000.000 | 0 | -252.000.000 |
| Bogført værdi af prioritetsgæld | 51.541.861 | | 53.352.459 |
| Kontantværdi | -51.541.861 | 0 | -53.352.459 |
| Hensat til fremtidige forbedringer | | 0 | 0 |
| **Reguleret andelskapital inkl. andelsindskud** | | **177.996.523** | **204.422.557** |

Beregnet værdi pr. andelskrone:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reguleret andelskapital = | 177.996.523 | | |
| Samlet andelsindskud | 56.395.115 | **3,16** | **3,62** |

Den enkelte andels værdi fås ved at gange andelsindskuddet med en faktor 3,16. Den fremkomne værdi er inkl. det oprindelige indskud.

# Fordeling af andelskapital

| Nr. | Adresse | Oprindeligt indskud kr. | Andelsværdi 2008 kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Erik Eriksens Gade 7, st. tv. | 1.372.038 | 4.330.480 |
| 2 | Erik Eriksens Gade 7, st. th. | 991.211 | 3.128.499 |
| 3 | Erik Eriksens Gade 7, 1. tv | 1.400.079 | 4.418.984 |
| 4 | Erik Eriksens Gade 7, 1. th. | 1.022.039 | 3.225.802 |
| 5 | Erik Eriksens Gade 7, 2. tv. | 1.428.034 | 4.507.217 |
| 6 | Erik Eriksens Gade 7, 2. th. | 1.050.080 | 3.314.306 |
| 7 | Erik Eriksens Gade 7, 3. tv. | 1.484.116 | 4.684.227 |
| 8 | Erik Eriksens Gade 7, 3. th. | 1.103.290 | 3.482.250 |
| 9 | Erik Eriksens Gade 7, 4. tv. | 1.540.113 | 4.860.965 |
| 10 | Erik Eriksens Gade 7, 4. th. | 1.159.286 | 3.658.986 |
| 11 | Erik Eriksens Gade 7, 5. tv. | 1.596.109 | 5.037.702 |
| 12 | Erik Eriksens Gade 7, 5. th. | 1.218.069 | 3.844.518 |
| 13 | Erik Eriksens Gade 7, 6 - penthouse | 2.444.499 | 7.715.426 |
| 14 | Erik Eriksens Gade 9, st. tv. | 1.139.692 | 3.597.141 |
| 15 | Erik Eriksens Gade 9, st. th. | 1.229.303 | 3.879.975 |
| 16 | Erik Eriksens Gade 9, 1. tv. | 1.139.692 | 3.597.141 |
| 17 | Erik Eriksens Gade 9, 1. th. | 1.229.303 | 3.879.975 |
| 18 | Erik Eriksens Gade 9, 2. tv. | 1.167.647 | 3.685.373 |
| 19 | Erik Eriksens Gade 9, 2. th. | 1.257.258 | 3.968.208 |
| 20 | Erik Eriksens Gade 9, 3. tv. | 1.195.688 | 3.773.877 |
| 21 | Erik Eriksens Gade 9, 3. th. | 1.285.299 | 4.056.712 |
| 22 | Erik Eriksens Gade 9, 4. tv. | 1.251.684 | 3.950.616 |
| 23 | Erik Eriksens Gade 9, 4. th. | 1.313.254 | 4.144.946 |
| 24 | Erik Eriksens Gade 9, 4. tv. | 1.307.680 | 4.127.352 |
| 25 | Erik Eriksens Gade 9, 5. th. | 1.369.250 | 4.321.683 |
| 26 | Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse | 1.719.248 | 5.426.361 |
| 27 | Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse | 1.719.248 | 5.426.361 |
| 28 | Erik Eriksens Gade 11, st. tv. | 1.139.692 | 3.597.141 |
| 29 | Erik Eriksens Gade 11, st. th. | 1.635.297 | 5.161.390 |
| 30 | Erik Eriksens Gade 11, 1. tv. | 1.139.692 | 3.597.141 |
| 31 | Erik Eriksens Gade 11, 1. .th. | 1.660.465 | 5.240.827 |
| 32 | Erik Eriksens Gade 11, 2. tv. | 1.167.647 | 3.685.373 |
| 33 | Erik Eriksens Gade 11, 2. th. | 1.691.293 | 5.338.127 |
| 34 | Erik Eriksens Gade 11, 3. tv. | 1.195.688 | 3.773.877 |
| 35 | Erik Eriksens Gade 11, 3. th. | 1.716.461 | 5.417.564 |
| 36 | Erik Eriksens Gade 11, 4. tv. | 1.251.684 | 3.950.616 |
| 37 | Erik Eriksens Gade 11, 4. th. | 1.747.289 | 5.514.865 |
| 38 | Erik Eriksens Gade 11, 5. tv. | 1.307.680 | 4.127.352 |
| 39 | Erik Eriksens Gade 11, 5. th. | 1.828.454 | 5.771.039 |
| 40 | Erik Eriksens Gade 11, 6. tv. - penthouse | 2.780.563 | 8.776.123 |
| | Afrunding | 1 | 5 |
| | | **56.395.115** | **177.996.523** |