TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

RETUR TIL
REVISOR

Andelsboligforeningen Jutlandia Hus
Erik Eriksens Gade 7-11
2300 København S

CVR-nr. 27 89 47 71

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens generalforsamling
den / 2013

_____
Dirigent

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger og foreningsoplysninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Foreningsoplysninger	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	9
Noter	11
Beregning af andelsværdi	15
Fordeling af andelskapital efter § 5 stk. 2 c	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, herunder at andelskronens værdi opgøres efter Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 c, som er på baggrund af offentlig ejendomsvurdering.

København, den 6. marts 2013

Administrator

DEAS A/S

Bestyrelse

Flemming Olsen, formand

Søren Mineka

Peter Carstensen

Bjørn Juell-Sundbye

Finn Nicolaisen

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Jutlandia Hus
Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Roskilde, den 6. marts 2013

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer

John Cubbin
Registreret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Jutlandia Hus Matr.nr. 597, Amagerbros Kvarter, København Beliggende Erik Eriksens Gade 7-11 2300 København S CVR-nr.: 27 89 47 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Olsen, formand Søren Mineka Peter Carstensen Bjørn Juell-Sundbye Finn Nicolaisen
Administrator	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Revision	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Bankforbindelse	Danske Bank Finanscenter København Holmens Kanal 2 1090 København K

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven).

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver
Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til anskaffelsessum (kostpris) med tillæg af afholdte købsomkostninger.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital
Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat samt årets afdrag på prioritetsgæld.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal
De anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold.

Andelskronen
Andelsværdien pr. oprindeligt indskudt andelskrone kan i henhold til Lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 2, og under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser, opgøres efter følgende 3 metoder:

a) Anskaffelsespris
b) Handelsværdi
c) Kontant ejendomsværdi

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Budget (ej revideret) 2012 kr.	2012 kr.	2011 kr.
	Boligafgift	4.119.930	4.119.933	3.969.825
	Parkering	150.000	158.400	154.350
	Parkering, tomgang	0	-38.300	-23.100
	Regulering forudbetalt leje	0	0	33.982
	Momsregulering, inkl. renter	0	60.423	0
	Momsregulering, returneret til andelshavere	0	-60.423	0
	Renteindtægter	5.000	4.452	6.275
	INDTÆGTER	**4.274.930**	**4.244.485**	**4.141.332**
	Ejendomsomkostninger			
	Ejendomsskatter, afgifter og renovation	595.600	588.801	576.261
	Forsikringer og abonnementer	141.600	140.889	132.550
	Grundejerforening	85.000	81.931	81.965
	El	90.000	100.257	94.839
2	Reparation og vedligeholdelse	120.000	177.361	201.405
3	Ejendomsservice/renholdelse	154.000	186.229	224.284
		1.186.200	**1.275.468**	**1.311.304**
	Administrationsomkostninger			
	Administration	72.800	72.400	70.635
	Revision	18.500	18.500	18.000
	Advokat, vedtægter	0	0	2.500
4	Andre honorarer	9.200	22.991	22.093
5	Møde- og foreningsomkostninger	23.500	15.076	25.173
	Moms afregnet vedrørende tidl. år	0	3.703	0
		124.000	**132.670**	**138.401**
	OMKOSTNINGER	**1.310.200**	**1.408.138**	**1.449.705**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Budget (ej revideret) 2012 kr.	2012 kr.	2011 kr.
	RESULTAT FØR RENTER	**2.964.730**	**2.836.347**	**2.691.627**
9	Prioritetsrenter	2.419.000	2.418.865	2.426.557
	Renter SKAT	0	955	0
	ÅRETS DRIFTSRESULTAT	**545.730**	**416.527**	**265.070**
	Kursregulering og låneomkostninger	0	590.344	691.609
9	Betalte afdrag	599.600	599.391	574.673
	ÅRETS LIKVIDITETSRESULTAT	**-53.870**	**-773.208**	**-1.001.212**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2012 kr.	2011 kr.
6	Ejendom	104.783.469	104.783.469
	Materielle anlægsaktiver	**104.783.469**	**104.783.469**
	Periodeafgrænsningsposter	25.820	11.469
	Tilgodehavende boligafgift	12.962	26.321
	Tilgodehavende forsikring	0	50.628
	Øvrige tilgodehavender	263	251
	Tilgodehavender	**39.045**	**88.669**
	Kassebeholdning	1.814	3.000
	Bankbeholdning	2.010.550	2.466.048
	Likvide beholdninger	**2.012.364**	**2.469.048**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**2.051.409**	**2.557.717**
	AKTIVER	**106.834.878**	**107.341.186**

Balance 31. december

Passiver

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Andelsindskud	56.395.115	56.395.115
	Overført resultat m.v.	-4.806.692	-4.632.875
	Egenkapital ekskl. reserver	51.588.423	51.762.240
	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse på ejendom	0	0
8	**EGENKAPITAL I ALT**	**51.588.423**	**51.762.240**
9	Prioritetsgæld	53.307.000	53.313.031
	Forudbetalt boligafgift inkl. salg af andele	1.712.355	2.068.290
7	Varme- og vandregnskab 2012	105.886	134.568
10	Skyldige omkostninger	121.214	63.057
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**55.246.455**	**55.578.946**
	PASSIVER	**106.834.878**	**107.341.186**

11 Nøgletal

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1 Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 597, Amagerbros Kvarter, beliggende Erik Eriksens Gade 7, 9 og 11, 2300 København S.

	2012 kr.	2011 kr.
2 Reparation og vedligeholdelse		
Etablering af pumper og afløb	103.862	0
Parkeringskælder	4.246	11.465
Døre	7.206	0
Cykelstativ	8.250	0
Afløb fra altaner	0	28.400
Nøgler, skilte m.v.	0	5.847
El-anlæg	10.183	9.942
VVS-anlæg	39.323	47.055
Port m.v.	0	21.959
Hegn	0	2.125
Udvendigt træværk, olieret	0	65.625
Elevator	3.105	7.611
Diverse	1.186	1.376
	177.361	**201.405**
3 Ejendomsservice/renholdelse		
Rengøring, storskrald m.v.	119.215	142.533
Vinduespolering	67.014	81.751
	186.229	**224.284**
4 Andre honorarer		
Revisor, løbende assistance	0	5.625
DEAS A/S, teknisk assistance	5.313	7.437
Varmeregnskab	17.678	9.031
	22.991	**22.093**

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
5 Møde- og foreningsomkostninger		
Porto og gebyrer	5.632	3.281
Kontorhold, trykning af regnskaber m.v.	3.318	2.824
Telefon	1.706	2.453
Mødeudgifter	2.920	11.365
Annoncering	1.500	5.250
	15.076	**25.173**
6 Ejendom		
Bogført værdi 1. januar	104.783.469	104.783.469
Regulering til anskaffelsessum	0	0
	104.783.469	**104.783.469**

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 227.000.000.

	2012 kr.	2011 kr.
7 Varme- og vandregnskab 2012		
Aconto varme- og vandbidrag	573.744	563.034
Forbrug	-467.858	-428.466
	105.886	**134.568**

8 Egenkapital

	I alt primo kr.	Kursreg. og låneomk. kr.	Resultat-fordeling (driftsresultat) kr.	I alt ultimo kr.
Andelsindskud	56.395.115	0	-	56.395.115
Overført resultat m.v.	-4.632.875	-590.344	416.527	-4.806.692
	51.762.240	**-590.344**	**416.527**	**51.588.423**

Noter

9 Prioritetsgæld

	Renteomk. kr.	Betalte afdrag kr.	Restgæld kr.	Kursværdi kr.
RD kontantlån, 2,5%, restløbetid 20 år	0	0	24.307.000	24.873.766
RD FlexLån, 2,22%, restløbetid 29 år og 3 mdr.	0	0	29.000.000	29.477.820
RD kontantlån, 4,2336%	1.129.789	599.391	0	0
RD obligationslån, 4%,	1.289.076	0	0	0
	2.418.865	**599.391**	**53.307.000**	**54.351.586**

10 Skyldige omkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Revision	18.500	18.000
El	0	7.058
Rengøring	5.636	14.837
H. Helbo Hansen A/S	0	4.003
Fredensborg VVS Teknik ApS	0	8.221
Grundejerforeningen Havnestad	20.483	0
Mellemregning, DEAS A/S	0	6.320
Momsregulering, andelshavere	60.423	0
Moms	7.281	1.371
Diverse	8.891	3.247
	121.214	**63.057**

Noter

11 Nøgletal

Boligtype	Antal	Areal - kvm.
Bebygget areal		1.854
Andelsboliger	40	4.935
Kælder		1.153

Beregnede nøgletal	Kr. pr. kvm. andel
Anskaffelsessum	21.233
Offentlig ejendomsvurdering	45.998
Foreslået andelsværdi	35.007
Gæld	11.195
Boligafgift	835

	I pct.
Drift af totale udgifter	31,8%
Renter af totale udgifter	54,6%
Afdrag af totale udgifter	13,6%

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejerforeningen Havnestad er der tinglyst ejerpantebrev for i alt kr. 97.460 på foreningens ejendom.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret pantebreve store t.kr. 24.307, t.kr. 29.000, t.kr. 292 og t.kr. 1.403 med sikkerhed i foreningens ejendom.

Ifølge det af bestyrelsen oplyste påhviler der herudover ikke andelsboligforeningen forpligtigelser ud over de i årsregnskabet anførte.

Beregning af andelsværdi

Ifølge "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes en andelsværdi i henhold til bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5. Nedenfor er udregnet maksimalprisen ifølge lovens § 5, stk. 2 c.

Maksimalpris ifølge lovgivningens bestemmelser
Beregnet værdi i henhold til § 5, stk. 2 c i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber".

		2012 kr.	2011 kr.
Egenkapital pr. 31. december iflg. balancen		51.588.423	51.762.240
Kontant ejendomsværdi 2012	227.000.000		227.000.000
Bogført værdi af ejendom	-104.783.469	122.216.531	-104.783.469
Bogført værdi af prioritetsgæld	53.307.000		53.313.031
Kontantværdi	-54.351.586	-1.044.586	-53.892.497
		172.760.368	**173.399.305**

Beregnet værdi pr. andelskrone:

Reguleret egenkapital =	172.760.368		
Samlet andelsindskud	56.395.115	**3,06**	**3,07**

Den enkelte andels værdi fås ved at gange andelsindskuddet med en faktor 3,06. Den fremkomne værdi er inkl. det oprindelige indskud.

Såfremt der fremkommer en lavere offentlig vurdering, er det denne lavere vurdering, der vil være gældende.

Fordeling af andelskapital efter § 5 stk. 2 c

Nr.	Adresse	Oprindeligt indskud kr.	Andelsværdi 2012 kr.
1	Erik Eriksens Gade 7, st. tv.	1.372.038	4.203.089
2	Erik Eriksens Gade 7, st. th.	991.211	3.036.467
3	Erik Eriksens Gade 7, 1. tv.	1.400.079	4.288.990
4	Erik Eriksens Gade 7, 1. th.	1.022.039	3.130.908
5	Erik Eriksens Gade 7, 2. tv.	1.428.034	4.374.627
6	Erik Eriksens Gade 7, 2. th.	1.050.080	3.216.809
7	Erik Eriksens Gade 7, 3. tv.	1.484.116	4.546.430
8	Erik Eriksens Gade 7, 3. th.	1.103.290	3.379.812
9	Erik Eriksens Gade 7, 4. tv.	1.540.113	4.717.969
10	Erik Eriksens Gade 7, 4. th.	1.159.286	3.551.349
11	Erik Eriksens Gade 7, 5. tv.	1.596.109	4.889.507
12	Erik Eriksens Gade 7, 5. th.	1.218.069	3.731.423
13	Erik Eriksens Gade 7, 6 - penthouse	2.444.499	7.488.460
14	Erik Eriksens Gade 9, st. tv.	1.139.692	3.491.323
15	Erik Eriksens Gade 9, st. th.	1.229.303	3.765.838
16	Erik Eriksens Gade 9, 1. tv.	1.139.692	3.491.323
17	Erik Eriksens Gade 9, 1. th.	1.229.303	3.765.838
18	Erik Eriksens Gade 9, 2. tv.	1.167.647	3.576.960
19	Erik Eriksens Gade 9, 2. th.	1.257.258	3.851.475
20	Erik Eriksens Gade 9, 3. tv.	1.195.688	3.662.861
21	Erik Eriksens Gade 9, 3. th.	1.285.299	3.937.375
22	Erik Eriksens Gade 9, 4. tv.	1.251.684	3.834.400
23	Erik Eriksens Gade 9, 4. th.	1.313.254	4.023.014
24	Erik Eriksens Gade 9, 4. tv.	1.307.680	4.005.937
25	Erik Eriksens Gade 9, 5. th.	1.369.250	4.194.551
26	Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse	1.719.248	5.266.733
27	Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse	1.719.248	5.266.733
28	Erik Eriksens Gade 11, st. tv.	1.139.692	3.491.323
29	Erik Eriksens Gade 11, st. th.	1.635.297	5.009.557
30	Erik Eriksens Gade 11, 1. tv.	1.139.692	3.491.323
31	Erik Eriksens Gade 11, 1. th.	1.660.465	5.086.657
32	Erik Eriksens Gade 11, 2. tv.	1.167.647	3.576.960
33	Erik Eriksens Gade 11, 2. th.	1.691.293	5.181.094
34	Erik Eriksens Gade 11, 3. tv.	1.195.688	3.662.861
35	Erik Eriksens Gade 11, 3. th.	1.716.461	5.258.195
36	Erik Eriksens Gade 11, 4. tv.	1.251.684	3.834.400
37	Erik Eriksens Gade 11, 4. th.	1.747.289	5.352.633
38	Erik Eriksens Gade 11, 5. tv.	1.307.680	4.005.937
39	Erik Eriksens Gade 11, 5. th.	1.828.454	5.601.271
40	Erik Eriksens Gade 11, 6. tv. - penthouse	2.780.563	8.517.954
	Afrunding	1	2
		56.395.115	**172.760.368**