Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Jutlandiahus den 26. februar 2009.

Ad. 1.: Valg af dirigent.

Formand Anders Carstensen bød forsamlingen velkommen, hvorefter Jesper Schou Hansen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og konstaterede efter opråb, at 37 andelhavere var repræsenterede mens 3 ikke var tilstede, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2.: Forslag til forligstilbud fremsendt af TrygVesta-

Forslaget om forligstilbud fra TrygVesta blev efter en kort debat sat til afstemning.
Resultatet var, at:

Ingen undlod at stemme
0 stemmer imod forslaget
37 stemmer for forslaget.

Ad. 3.: Fordeling af erstatningen.

Ligeledes efter en kort debat, hvor bestyrelsen redegjorde for erstatningens fordeling, blev afstemningens resultat at:

Ingen undlod at stemme
0 stemmer imod forslaget
37 stemmer for forslaget.

Ad. 4.: Andelsboligforeningens opgivelse af yderligere krav mod TrygVesta og Mikkel Nissen.

Ander Carstensen anbefalede på bestyrelsens vegne, at yderligere krav mod TrygVesta og Mikkel Nissen skulle opgives, da der vil være mange risikomomenter og store udgifter forbundet med et sagsanlæg.
Det blev dog pointeret, at det står den enkelte andelshaver frit for at træffe en anden beslutning, og at afstemningen udelukkende drejede sig om foreningens holdning.

Afstemningens resultat blev:

Ingen undlod at stemme
0 stemmer imod forslaget
37 stemmer for forslaget.

Ad. 5.: Evt.

Der blev besvaret spørgsmål om beskatning af udbetalingen af erstatning.
Formanden meddelte, at der søges indhentet forhåndstilsagn fra Skat. Resultatet af dette vil blive meddelt andelshaverne.

Bestyrelsen vil søge vejledning fra foreningens revisor om, hvorledes periodisering af renteberegningen skal foretages.
Der var en mindre diskussion omkring renhold og vedligehold på ejendommen, hvor Søren Mineka redegjorde for den nys indgåede aftale med Anders Andersen Rengøring A/S.
Denne aftale vil blive rundsendt til medlemmerne.
Der var ligeledes en diskussion om fremtidig låneoptagelse i foreningen. Kresten Bjørnholt-Schou foreslog, at dette kunne fremlægges som et selvstændigt punkt på næste ordinære generalforsamling efter en grundigere undersøgelse, som ikke skulle forestås af bestyrelsen.
Afslutningsvis orienteredes om det nye låsesystem i parkeringskælderen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Referent

Kresten Bjørnholt-Schou

København d.

Anders Carstensen

Peter Carstensen

Kresten Bjørnholt-Schou

Roland Nielsen

Jesper Schou (dirigent)

Søren Mineka