A/B Jutlandiahus

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i A/B Jutlandiahus d. 14. november 2007 i IDA, Ingeniørforningens Mødecenter

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af regnskab for 2007
3. Forslag til forhøjelse af andelsindskud
4. Vedtagelse af budget for 2008

Ad 1.

- Henrik Winther modtog valget som dirigent.
- Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling (XGF) i henhold til vedtægterne var lovligt indkaldt og noterede efter opråb af lejlighedsnumre at foreningen var beslutningsdygtig, idet 35 andelshavere (heraf 7 ved fuldmagt) ud af 40 andelshavere var fremmødte, hvilket var mere end de 2/3 fremmødte, der kræves iflg. foreningens vedtægter

Ad 2.

- Foreningens regnskab pr. 12.10.2007 blev gennemgået af bestyrelsen og vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 3.

- Bestyrelsen gennemgik forslaget til forhøjelse af andelsindskuddet gennem indfrielse af to af foreningens lån (FlexLån®FT1 lån og Obligationslån 6%) finansieret ved de enkelte andelshavere indfrier deres andel af ovennævnte lån eksempelvis ved etablering af en andelskredit.
- Danske Bank havde forinden XGF fremsendt tilbud om etablering af andelskredit for foreningens medlemmer til bestyrelsen. Eva Christiansen, Lars Agerlin og Helle Fog fra Danske Bank deltog i XGF og gennemgik finansieringsmodellen ved optagelse af andelskredit.
- Det blev under gennemgangen af Danske Banks repræsentanter gjort klart, at det står enhver af foreningens medlemmer frit for at vælge pengeinstitut og/ eller anden finansieringsform.
- Herefter stemte foreningen om bestyrelsens forslag. Der var 31 stemmer for og 4 stemmer imod forslaget, der således blev vedtaget jf. foreningens vedtægter.
- Ved vedtagelse af forslaget indfries således det lån foreningen optog til dækning af suspenderede boligafgift (Obligationslån 6%) og nuværende krav om garanti ved salg bortfalder.

A/B Jutlandiahus

Ad 4.

- Budget med forhøjelse af andelsindskud blev herefter gennemgået og XGF vedtog budgettet som et foreløbig budget indtil endeligt budget 2008 fremlægges på ordinær generalforsamling til april 2008
- Konsekvensen af det vedtagne forslag bliver en foreløbig justering af boligafgiften i perioden 1. januar 2007 og frem til ordinær generalforsamling hvor den endelige boligafgift fastlægges.

Efter XGF gav bestyrelsen en kort orientering om erstatningssagen og problemerne med at identificere foreningens viceværtnøgler (såkaldte V-nøgler)

Referatet er godkendt d. 22. november 2007

Peter Carstensen

Anders Carstensen

Kresten Bjørnholt-Schou

Roland Nielsen

Henrik Winther (dirigent)