TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Andelsboligforeningen Jutlandia Hus
Erik Eriksens Gade 7-11
2300 København S

CVR-nr. 29 64 13 82

Årsrapport 2007

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens generalforsamling
den / 2008

Dirigent

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	10
Noter	12
Beregning af andelsværdi	16

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af årets resultat.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juni 2008

Administrator

Thomas Vester
regnskabschef

Dan-Ejendomme as

Bestyrelse

Anders Carstensen, formand

Kresten Bjørnholt-Schou

Søren Mineka

Peter Carstensen

Roland Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Jutlandia Hus
Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Jutlandia Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Vort arbejde omfatter desuden beregning af andelsværdier.

Sammenligningstallene for 2006 er ikke revideret.

Forbehold
Ejendommen er optaget til offentlig vurdering kr. 252.000.000. Ejendommen er, jf. tingbogsattest, erhvervet/tilbageskødet i 2007 til kr. 168.000.000. Vi er ikke i besiddelse af særskilt mæglervurdering, hvorfor vi tager forbehold for værdinasættelsen af ejendommens værdi.

TREKRONER REVISION A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER
UNIVERSITETSPARKEN 2 · 4000 ROSKILDE · TLF. 46 36 11 99 · FAX 46 32 18 32 · CVR-NR. 28 99 13 55

Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Konklusion
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede, under hensyntagen til ovennævnte forbehold, af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Supplerende oplysning
Andelsboligforeningens ejendom har været solgt, men er i 2007 tilbageskødet andelsboligforeningen uanset Andelsboligforeningslovens § 2.

Andelskronens værdi er, jf. beregningen, baseret på den offentlige vurdering, som er væsentlig højere end anskaffelsessummen i 2007.

Der er i 2007 besluttet og gennemført en forhøjelse af andelsindskuddet, jf. note 9. Der er fra en andelshaver rejst tvivl og anlagt retssag mod andelsboligforeningen om hvorvidt beslutningen på generalforsamlingen var lovlig.

Roskilde, den 13. juni 2008

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer

John Cubbin
Registreret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Jutlandia Hus Matr.nr. 597, Amagerbros Kvarter, København Beliggende Erik Eriksens Gade 7-11 2300 København S CVR-nr.: 29 64 13 82 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Carstensen, formand Kresten Bjørnholt-Schou Søren Mineka Peter Carstensen Roland Nielsen Mette Voigt, suppleant Elisabeth Østergaard, suppleant
Administrator	Dan-Ejendomme as Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup
Revision	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Bankforbindelse	Danske Bank Finanscenter København Holmes Kanal 2 1090 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 597 Amagerbros kvarter, beliggende Erik Eriksens Gade 7, 9 og 11, 2300 København S.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af Årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ejendom
Ejendommen er optaget til den offentlige kontante ejendomsværdi pr. 1. oktober 2007.

Afskrivning på låneomkostninger og kurstab foretages i takt med prioritetsgældens afvikling.

Regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Andelskronen
Andelskronen opgøres med udgangspunkt i Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 og under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Budget 2007 kr.	2007 kr.	2006 kr.
	Boligafgift	5.701.500	3.999.669	2.658.522
	Parkering	150.000	142.200	225.275
	Tomgang	0	-750	0
	Andre indtægter	0	1.500	0
	Renteindtægter	25.000	93.125	18.294
	INDTÆGTER	**5.876.500**	**4.235.744**	**2.902.091**
	Ejendomsomkostninger			
	Ejendomsskatter, afgifter og renovation	462.000	486.231	440.859
	Forsikringer	50.000	50.527	48.121
	Grundejerforening	50.000	63.825	47.021
	El	125.000	115.327	299.640
	Varmetab	0	3.341	0
	Diverse	13.000	0	0
1	Reparation og vedligeholdelse	250.000	57.767	169.858
2	Ejendomsservice/renholdelse	200.000	232.894	174.425
		1.150.000	**1.009.912**	**1.179.924**
	Administrationsomkostninger			
	Administration	60.000	51.000	49.200
	Revision	12.000	15.000	12.500
	Revision, rest 2006	0	4.250	0
	Advokat	0	107.888	0
3	Andre honorarer	32.000	247.614	26.816
4	Møde- og foreningsomkostninger	40.500	48.057	17.759
	Kontingent, ABF	0	0	6.120
	Momssag, inkl. tilbageførsel af hensættelser	0	-273.283	0
6	Afskrivning inventar	5.000	2.625	2.625
7	Afskrivning låneomkostninger	0	760	0
		149.500	**203.911**	**115.020**
	OMKOSTNINGER	**1.299.500**	**1.213.823**	**1.294.944**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december - fortsat

Note		Budget 2007 kr.	2007 kr.	2006 kr.
	RESULTAT FØR RENTER	**4.577.000**	**3.021.921**	**1.607.147**
10	Prioritetsrenter	3.572.000	3.682.245	3.340.063
	Morarenter, prioritetsgæld	0	297.798	0
	Renter, bank	5.000	12.243	0
	Renter, kreditorer og morarenter	0	42.914	0
	ÅRETS DRIFTSRESULTAT	**1.000.000**	**-1.013.279**	**-1.732.916**
10	Betalte prioritetsafdrag	1.000.000	1.043.608	1.085.517
	ÅRETS LIKVIDITETSRESULTAT	**0**	**-2.056.887**	**-2.818.433**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2007 kr.	2006 kr.
5	Ejendom	252.000.000	252.000.000
6	Inventar	5.250	7.875
7	Kurstab og låneomkostninger	129.946	0
	Materielle anlægsaktiver	**252.135.196**	**252.007.875**
	Tilgodehavende tinglysningsgebyrer	0	1.008.000
	Tilgodehavende boligafgift	263.515	0
	Tilgodehavende andelsindskud	2.917.021	0
8	Varme- og vandregnskab 2007/08	0	486
	Mellemregning Dan-Ejendomme as	18.916	29.864
	Øvrige tilgodehavender	630	2.083
	Tilgodehavender	**3.200.082**	**1.040.433**
	Bankbeholdning	3.053.051	0
	Likvide beholdninger	**3.053.051**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**6.253.133**	**1.040.433**
	AKTIVER	**258.388.329**	**253.048.308**

Balance 31. december

Passiver

Note			2007 kr.	2006 kr.
	Andelsindskud		56.395.115	26.375.000
	Opskrivningsfond		147.216.531	147.216.531
	Kursreguleringsfond		6.374.203	4.154.228
	Overførsel til næste år		-5.563.292	-4.550.013
9	**ANDELSKAPITAL**		**204.422.557**	**173.195.746**
	Hensat momsreguleringsforpligtelse		0	250.000
	Rest til annoncering pr. 1. januar	5.174		17.083
	Anvendt	-5.174	0	-11.909
	Rest til teknisk bistand		0	16.885
	HENSÆTTELSER		**0**	**272.059**
10	Prioritetsgæld		53.352.459	76.745.430
	Langfristede gældsforpligtelser		**53.352.459**	**76.745.430**
	Gældsbrev		0	260.000
	Bankgæld		0	1.125.163
	Forudbetalt boligafgift		18.498	5.191
8	Varme- og vandregnskab 2007/08		175.071	0
11	Skyldige omkostninger		419.744	1.444.719
	Kortfristede gældsforpligtelser		**613.313**	**2.835.073**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		**53.965.772**	**79.580.503**
	PASSIVER		**258.388.329**	**253.048.308**

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2007 kr.	2006 kr.
1 Reparation og vedligeholdelse		
Lovpligtig elevatoreftersyn	21.160	19.671
TDC - alarm elevator	1.486	2.204
Reparation elevator	21.498	98.647
Port	3.773	0
Nøgler, navneskilte og opslagstavle	5.412	8.738
El-anlæg	1.935	0
VVS-anlæg	0	15.874
Container, storskrald	0	9.375
Klapborde og stole	0	15.349
Blomster m.v.	2.503	0
	57.767	**169.858**
2 Ejendomsservice/renholdelse		
Rengøring	225.150	-
Måtter	7.744	-
Renholdelse, saltning og snerydning	-	174.425
	232.894	**174.425**
3 Andre honorarer		
Dan-Ejendomme as, ekstraordinært honorar	100.000	3.500
Revisor, ekstraordinært	41.662	0
Revisor, ekstraordinært, Trekroner Revision A/S	15.000	0
Statskonduktøren	64.068	0
Arkitekt	0	1.000
Ejendomsmægler, valuvarvurdering	15.625	15.000
Varmeregnskab	11.259	7.316
	247.614	**26.816**
4 Møde- og foreningsomkostninger		
Gebyrer	1.775	4.088
Tinglysningsafgift	34.500	0
Kontorhold m.v.	820	271
Telefon	1.664	0
Mødeudgifter	8.580	13.400
Annoncering	718	0
	48.057	**17.759**

Noter

	2007 kr.	2006 kr.
5 Ejendom		
Bogført værdi 1. januar	252.000.000	132.000.000
Regulering til offentlig vurdering 2007	0	120.000.000
	252.000.000	**252.000.000**

Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2007 kr. 252.000.000.

6 Inventar		
Saldo 1. januar	7.875	10.500
Afskrivning	2.625	2.625
	5.250	**7.875**

7 Kurstab og låneomkostninger		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	130.706	0
Kostpris 31. december	**130.706**	**0**
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	760	0
Akkumulerede afskrivninger 31. december	**760**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**129.946**	**0**

Afskrivning på låneomkostninger og kurstab foretages i takt med prioritetsgældens afvikling.

8 Varme- og vandregnskab 2007/08		
Aconto varmebidrag	541.284	-
Forbrug	-366.213	-
	175.071	**-486**

Noter

9 Andelskapital

	I alt primo kr.	Årets tilgang kr.	Resultat-fordeling kr.	I alt ultimo kr.
Andelsindskud	26.375.000	30.020.115	-	56.395.115
Opskrivningsfond	147.216.531	0	-	147.216.531
Kursreguleringsfond	4.154.228	2.219.975	-	6.374.203
Overførsel til næste år	-4.550.013	1.043.608	-2.056.887	-5.563.292
	173.195.746	**33.283.698**	**-2.056.887**	**204.422.557**

10 Prioritetsgæld

	Renteomk. kr.	Betalte afdrag kr.	Restgæld kr.	Kursværdi kr.
RD, flexlån F1, 4,1172%	1.115.735	529.291	0	0
RD Obligationslån, 4%	1.210.252	0	28.310.000	24.516.460
RD kontantlån, 4,2336%	1.208.808	485.582	26.505.398	23.931.119
RD Obligationslån, 6%	147.450	28.735	4.911.265	4.904.880
	3.682.245	**1.043.608**	**59.726.663**	**53.352.459**

11 Skyldige omkostninger

	2007 kr.	2006 kr.
Tinglysningsgebyr	206.800	0
Moms	18.225	27.500
Revision	30.000	13.750
El	30.753	285.051
Vand	87.143	0
B & W Polering	32.920	0
DK Låseservice	7.709	0
Renter gældsbrev	0	3.900
Realkredit Danmark	0	1.091.689
Elevatoreparation	0	1.409
Rengøring	0	16.442
Annoncering	0	4.176
Afregning varmeregnskab 2006/07	2.705	802
Kreditorer	0	0
Diverse	3.489	0
	419.744	**1.444.719**

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejerforeningen Havnestad er der tinglyst ejerpantebrev for i alt kr. 97.460 på foreningens ejendom.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret pantebreve store t.kr. 27.495, t.kr. 27.459, t.kr. 28.310 og t.kr. 1.408 med sikkerhed i foreningens ejendom.

Ifølge det af bestyrelsen oplyste, påhviler der herudover ikke andelsboligforeningen forpligtigelser ud over de i årsrapporten anførte.

Beregning af andelsværdi

Ifølge "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes en andelsværdi i henhold til bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5. Nedenfor er udregnet maksimalprisen ifølge lovens § 5, stk. 2 c.

Maksimalpris ifølge lovgivningens bestemmelser

Beregnet værdi i henhold til § 5, stk. 2 c i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber".

		2007 kr.	2006 kr.
Andelskapital pr. 31. december iflg. balancen		204.422.557	173.195.746
Kontant ejendomsværdi 2007	252.000.000		252.000.000
Bogført værdi pr. 31. december	-252.000.000	0	-252.000.000
Bogført værdi af prioritetsgæld	53.352.459		76.745.430
Kontantværdi	-53.352.459	0	-76.745.430
Hensat til fremtidige forbedringer		0	0
Reguleret andelskapital inkl. andelsindskud		**204.422.557**	**173.195.746**

Beregnet værdi pr. andelskrone:

Reguleret andelskapital =	204.422.557		
Samlet andelsindskud	56.395.115	**3,62**	**6,57**

Den enkelte andels værdi fås ved at gange andelsindskuddet med en faktor 3,62. Den fremkomne værdi er inkl. det oprindelige indskud.

Fordeling af andelskapital

Nr.	Adresse	Oprindeligt andels-indskud kr.	Andels-værdi 2007 kr.
1	Erik Eriksens Gade 7, st. tv.	1.372.038	4.973.399
2	Erik Eriksens Gade 7, st. th.	991.211	3.592.967
3	Erik Eriksens Gade 7, 1. tv	1.400.079	5.075.043
4	Erik Eriksens Gade 7, 1. th.	1.022.039	3.704.717
5	Erik Eriksens Gade 7, 2. tv.	1.428.034	5.176.375
6	Erik Eriksens Gade 7, 2. th.	1.050.080	3.806.360
7	Erik Eriksens Gade 7, 3. tv.	1.484.116	5.379.665
8	Erik Eriksens Gade 7, 3. th.	1.103.290	3.999.237
9	Erik Eriksens Gade 7, 4. tv.	1.540.113	5.582.642
10	Erik Eriksens Gade 7, 4. th.	1.159.286	4.202.213
11	Erik Eriksens Gade 7, 5. tv.	1.596.109	5.785.618
12	Erik Eriksens Gade 7, 5. th.	1.218.069	4.415.289
13	Erik Eriksens Gade 7, 6 - penthouse	2.444.499	8.860.888
14	Erik Eriksens Gade 9, st. tv.	1.139.692	4.131.186
15	Erik Eriksens Gade 9, st. th.	1.229.303	4.456.011
16	Erik Eriksens Gade 9, 1. tv.	1.139.692	4.131.186
17	Erik Eriksens Gade 9, 1. th.	1.229.303	4.456.011
18	Erik Eriksens Gade 9, 2. tv.	1.167.647	4.232.518
19	Erik Eriksens Gade 9, 2. th.	1.257.258	4.557.343
20	Erik Eriksens Gade 9, 3. tv.	1.195.688	4.334.161
21	Erik Eriksens Gade 9, 3. th.	1.285.299	4.658.987
22	Erik Eriksens Gade 9, 4. tv.	1.251.684	4.537.139
23	Erik Eriksens Gade 9, 4. th.	1.313.254	4.760.321
24	Erik Eriksens Gade 9, 4. tv.	1.307.680	4.740.115
25	Erik Eriksens Gade 9, 5. th.	1.369.250	4.963.296
26	Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse	1.719.248	6.231.979
27	Erik Eriksens Gade 9, 6 - penthouse	1.719.248	6.231.979
28	Erik Eriksens Gade 11, st. tv.	1.139.692	4.131.186
29	Erik Eriksens Gade 11, st. th.	1.635.297	5.927.670
30	Erik Eriksens Gade 11, 1. tv.	1.139.692	4.131.186
31	Erik Eriksens Gade 11, 1. .th.	1.660.465	6.018.900
32	Erik Eriksens Gade 11, 2. tv.	1.167.647	4.232.518
33	Erik Eriksens Gade 11, 2. th.	1.691.293	6.130.645
34	Erik Eriksens Gade 11, 3. tv.	1.195.688	4.334.161
35	Erik Eriksens Gade 11, 3. th.	1.716.461	6.221.876
36	Erik Eriksens Gade 11, 4. tv.	1.251.684	4.537.139
37	Erik Eriksens Gade 11, 4. th.	1.747.289	6.333.623
38	Erik Eriksens Gade 11, 5. tv.	1.307.680	4.740.115
39	Erik Eriksens Gade 11, 5. th.	1.828.454	6.627.829
40	Erik Eriksens Gade 11, 6. tv. - penthouse	2.780.563	10.079.059
	Afrunding	1	5
		56.395.115	**204.422.557**